



MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

RESOLUCION NÚMERO 00000232 DE 2024

(20 FEB 2024)

"Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

EL SECRETARIO GENERAL DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 4107 de 2011 y el numeral 1 del literal C del artículo 1 de la Resolución 975 de 2022, dando cumplimiento de lo dispuesto en el inciso primero del artículo 330 de la Ley 2294 de 2023, Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 y,

CONSIDERANDO:

Que en el numeral 1 del literal C del artículo 1 de la Resolución 975 de 2022, por medio de la cual se delegan unas funciones, se delegó en el Secretario General del Ministerio de Salud y Protección Social, la siguiente función:

"1. Expedir actos administrativos en aquellos asuntos de carácter no contractual que estén relacionados con la disposición; uso, administración, entre otros, de los bienes inmuebles propiedad del Ministerio o de los que sean necesarios para su adecuado funcionamiento, entre ellos la transferencia de dominio a título gratuito de bienes del Ministerio a otras entidades públicas en aquellos eventos en que la misma proceda por orden legal y/o por mandato legal expreso, así como informar a las instancias administrativas correspondientes la relación de bienes inmuebles respecto de los cuales haya operado la transferencia de dominio por mandato legal, para efectos de que se realicen las actualizaciones correspondientes en los registros públicos de propiedad."

Que el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023, Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 dispone:

Modifíquese el artículo 238 de la ley 1450 de 2011, el cual quedará así:

"Artículo 238. Movilización de activos. A partir de la entrada en vigencia de la presente ley, todas las entidades públicas del orden nacional deberán transferir a la Central de Inversiones S.A -CISA, a título gratuito y mediante acto administrativo, **los bienes inmuebles**, participaciones accionarias y activos de su propiedad **que no requieran para el ejercicio de sus funciones**. CISA podrá gestionarlos, comercializarlos o transferirlos a entidades públicas a cualquier título para el desarrollo de proyectos en el marco de la presente ley.

El registro de la transferencia de los inmuebles entre las entidades públicas y CISA estará exento de los gastos e impuestos nacionales asociados a dicho acto. (...)

Que el numeral 3 del artículo 1 del Decreto 4054 de 2011 señala:

3. Bienes inmuebles con Destinación Específica que no estén cumpliendo con tal destinación: (i) son aquellos de propiedad de las entidades públicas que en virtud de actos administrativos, títulos de propiedad y demás disposiciones, tienen una destinación o están sujetos a un fin específico que a la entrada en vigencia de la Ley 1450 de 2011 no se haya cumplido, salvo los casos establecidos por el inciso 1° del artículo 1° de la Ley 708 de 2001 y los que se requieran para el desarrollo de proyectos de infraestructura vial; (ii) aquellos que amparen pasivos pensionales que no estén cumpliendo con tal destinación y que fueron recibidos al cierre de la liquidación de entidades públicas, cuyo objeto no incluía la Administración de Pensiones, siempre que dichas entidades receptoras estén percibiendo recursos del Presupuesto General de la Nación para el pago de obligaciones pensionales; (iii) inmuebles que teniendo una destinación económica, durante el año anterior a la entrada en vigencia de la Ley 1450 de 2011, no hayan generado una renta anual igual o mayor al 3% del avalúo comercial vigente. En caso de no contar con avalúo

②

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

comercial deberá generar una renta igual o mayor al 3% del avalúo catastral incrementado en un 50%; (iv) aquellos bienes inmuebles que hagan parte de algún fondo cuenta con o sin personería jurídica.

Que el Patrimonio Autónomo de Remanentes del Instituto de Seguros Sociales en Liquidación - PARISS, cuya administradora era la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria S.A. – Fiduagraria S.A., transfirió como cuerpo cierto y a título gratuito los inmuebles sobre los cuáles era titular del derecho de dominio, ubicados en el Edificio CUDECOM, a favor del MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, tal y como consta en el Acta de Entrega de Inmuebles No. 49470 del 31 de marzo de 2015, inscrita en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria de los ciento veintiséis (126) inmuebles.

Que por lo anterior, el MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, es propietario de los inmuebles que a continuación se individualizan con los respectivos folios de matrícula inmobiliaria y CHIP catastral:

No.	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
1	KR 14 No 18ª 39 Local 101	Local 101	50 C - 389757	AAA0072RXLF
2	KR 14 No 18ª 39 Local 103	Local 103	50 C - 389754	AAA0072RXNX
3	Carrera 19 No 14 -17 Local 104	Local 104	50 C - 389755	AAA0072RXOM
4	Carrera 19 No 14 – 33 Local 105	Local 105	50 C - 389756	AAA0072RXPA
5	Carrera 19 No 14 -33 Local 106	Local 106	50 C - 389758	AAA0072RXPJ
6	Carrera 19 No 14 -33 Local 107	Local 107	50 C - 389759	AAA0072RXSY
7	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 201	Oficina 201	50 C - 389760	AAA0072RXTD
8	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 202	Oficina 202	50 C - 389761	AAA0072RXUH
9	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 203	Oficina 203	50 C - 389762	AAA0072RXWW
10	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 204	Oficina 204	50 C - 389763	AAA0072RXXS
11	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 205	Oficina 205	50 C - 389764	AAA0072RXYN
12	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 206	Oficina 206	50 C - 389765	AAA0072RXZE
13	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 207	Oficina 207	50 C – 389766	AAA0072RYAF
14	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 208	Oficina 208	50 C – 389767	AAA0072RYBR
15	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 209	Oficina 209	50 C – 389768	AAA0072RYCX
16	Carrera 19 No 14 – 21 apto 201	Apartamento 201	50 C - 389769	AAA0072RYDM
17	Carrera 19 No 14 – 21 apto 202	Apartamento 202	50 C - 389770	AAA0072RYEA
18	Carrera 19 No 14 – 21 apto 203	Apartamento 203	50 C - 389771	AAA0072RYFT
19	Carrera 19 No 14 – 21 apto 204	Apartamento 204	50 C - 389772	AAA0072RYHY
20	Carrera 19 No 14 – 21 apto 205	Apartamento 205	50 C - 389773	AAA0072RYJH
21	Carrera 19 No 14 – 21 apto 206	Apartamento 206	50 C - 389774	AAA0072RYKL
22	Carrera 19 No 14 – 21 apto 207	Apartamento 207	50 C -389775	AAA0072RYLW
23	Carrera 19 No 14 – 21 apto 208	Apartamento 208	50 C -389776	AAA0072RYMS
24	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 301	Oficina 301	50 C -389777	AAA0072RYNN

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

No.	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
25	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 302	Oficina 302	50 C -389778	AAA0072RYOE
26	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 303	Oficina 303	50 C -389779	AAA0072RYPP
27	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 304	Oficina 304	50 C -389780	AAA0072RYRU
28	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 305	Oficina 305	50 C -389781	AAA0072RYSK
29	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 306	Oficina 306	50 C -389782	AAA0072RYTO
30	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 307	Oficina 307	50 C -389783	AAA0072RYUZ
31	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 308	Oficina 308	50 C -389784	AAA0072RYWF
32	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 309	Oficina 309	50 C -389785	AAA0072RYXR
33	Carrera 19 No 14 – 21 apto 301	Apartamento 301	50 C -389786	AAA0072RYYX
34	Carrera 19 No 14 – 21 apto 302	Apartamento 302	50 C -389787	AAA0072RYZM
35	Carrera 19 No 14 – 21 apto 303	Apartamento 303	50 C -389788	AAA0072RYAW
36	Carrera 19 No 14 – 21 apto 304	Apartamento 304	50 C -389789	AAA0072RZBS
37	Carrera 19 No 14 – 21 apto 305	Apartamento 305	50 C -389790	AAA0072RZCN
38	Carrera 19 No 14 – 21 apto 306	Apartamento 306	50 C -389791	AAA0072RZDE
39	Carrera 19 No 14 – 21 apto 307	Apartamento 307	50 C -389792	AAA0072RZEP
40	Carrera 19 No 14 – 21 apto 308	Apartamento 308	50 C -389793	AAA0072RZFZ
41	Carrera 19 No 14 – 21 apto 309	Apartamento 309	50 C -389794	AAA0072RZHK
42	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 401	Oficina 401	50 C -389795	AAA0072RZJZ
43	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 402	Oficina 402	50 C -389796	AAA0072RZKC
44	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 403	Oficina 403	50 C -389797	AAA0072RZLF
45	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 404	Oficina 404	50 C -389798	AAA0072RZMR
46	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 405	Oficina 405	50 C -389799	AAA0072RZNX
47	Carrera 19 No 14 – 21 apto 401	Apartamento 401	50 C -389800	AAA0072RZOM
48	Carrera 19 No 14 – 21 apto 402	Apartamento 402	50 C -389801	AAA0072RZPA
49	Carrera 19 No 14 – 21 apto 403	Apartamento 403	50 C -389802	AAA0072RZPJ
50	Carrera 19 No 14 – 21 apto 404	Apartamento 404	50 C -389803	AAA0072RZSY
51	Carrera 19 No 14 – 21 apto 405	Apartamento 405	50 C -389804	AAA0072RZTD
52	Carrera 19 No 14 – 21 apto 406	Apartamento 406	50 C -389805	AAA0072RZUH
53	Carrera 19 No 14 – 21 apto 407	Apartamento 407	50 C -389806	AAA0072RZWW
54	Carrera 19 No 14 – 21 apto 408	Apartamento 408	50 C -389807	AAA0072RZXS
55	Carrera 19 No 14 – 21 apto 409	Apartamento 409	50 C -389808	AAA0072RZYN

21

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

No.	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
56	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 501	Oficina 501	50 C -389809	AAA0072RZZE
57	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 502	Oficina 502	50 C -389810	AAA0072SAAW
58	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 503	Oficina 503	50 C -389811	AAA0072SABS
59	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 504	Oficina 504	50 C -389812	AAA0072SACN
60	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 505	Oficina 505	50 C -389813	AAA0072SADE
61	Carrera 19 No 14 – 21 apto 501	Apartamento 501	50 C -389814	AAA0072SAEP
62	Carrera 19 No 14 – 21 apto 502	Apartamento 502	50 C -389815	AAA0072SAFZ
63	Carrera 19 No 14 – 21 apto 503	Apartamento 503	50 C -389816	AAA0072SAHK
64	Carrera 19 No 14 – 21 apto 504	Apartamento 504	50 C -389817	AAA0072SAJZ
65	Carrera 19 No 14 – 21 apto 505	Apartamento 505	50 C -389818	AAA0072SAKC
66	Carrera 19 No 14 – 21 apto 506	Apartamento 506	50 C -389819	AAA0072SALF
67	Carrera 19 No 14 – 21 apto 507	Apartamento 507	50 C -389820	AAA0072SAMR
68	Carrera 19 No 14 – 21 apto 508	Apartamento 508	50 C -389821	AAA0072SANX
69	Carrera 19 No 14 – 21 apto 509	Apartamento 509	50 C -389822	AAA0072SAOM
70	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 601	Oficina 601	50 C -389823	AAA0072SAPA
71	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 602	Oficina 602	50 C -389824	AAA0072SARJ
72	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 603	Oficina 603	50 C -389825	AAA0072SASY
73	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 604	Oficina 604	50 C -389826	AAA0072SATD
74	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 605	Oficina 605	50 C -389827	AAA0072SAUH
75	Carrera 19 No 14 – 21 apto 601	Apartamento 601	50 C -389828	AAA0072SAWW
76	Carrera 19 No 14 – 21 apto 602	Apartamento 602	50 C -389829	AAA0072SAXS
77	Carrera 19 No 14 – 21 apto 603	Apartamento 603	50 C -389830	AAA0072SAYN
78	Carrera 19 No 14 – 21 apto 604	Apartamento 604	50 C -389831	AAA0072SAZE
79	Carrera 19 No 14 – 21 apto 605	Apartamento 605	50 C -389832	AAA0072SBAF
80	Carrera 19 No 14 – 21 apto 606	Apartamento 606	50 C -389833	AAA0072SBBR
81	Carrera 19 No 14 – 21 apto 607	Apartamento 607	50 C -389834	AAA0072SBCX
82	Carrera 19 No 14 – 21 apto 608	Apartamento 608	50 C -389835	AAA0072SBDM
83	Carrera 19 No 14 – 21 apto 609	Apartamento 609	50 C -389836	AAA0072SBEA
84	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 701	Oficina 701	50 C -389837	AAA0072SBFT
85	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 702	Oficina 702	50 C -389838	AAA0072SBHY
86	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 703	Oficina 703	50 C -389839	AAA0072SBJH

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

No.	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
87	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 704	Oficina 704	50 C -389840	AAA0072SBKL
88	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 705	Oficina 705	50 C -389841	AAA0072SBLW
89	Carrera 19 No 14 – 21 apto 701	Apartamento 701	50 C -389842	AAA0072SBMS
90	Carrera 19 No 14 – 21 apto 701	Apartamento 702	50 C -389843	AAA0072SBNN
91	Carrera 19 No 14 – 21 apto 703	Apartamento 703	50 C -389844	AAA0072SBOE
92	Carrera 19 No 14 – 21 apto 704	Apartamento 704	50 C -389845	AAA0072SBPP
93	Carrera 19 No 14 – 21 apto 705	Apartamento 705	50 C -389846	AAA0072SBRU
94	Carrera 19 No 14 – 21 apto 706	Apartamento 706	50 C -389847	AAA0072SBSK
95	Carrera 19 No 14 – 21 apto 707	Apartamento 707	50 C -389848	AAA0072SBTO
96	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 801	Oficina 801	50 C -389849	AAA0072SBUZ
97	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 802	Oficina 802	50 C -389850	AAA0072SBWF
98	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 803	Oficina 803	50 C -389851	AAA0072SBXR
99	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 804	Oficina 804	50 C -389852	AAA0072SBYX
100	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 805	Oficina 805	50 C -389853	AAA0072SBZM
101	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 806	Oficina 806	50 C -389854	AAA0072SCAW
102	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 801	Apartamento 801	50 C -389855	AAA0072SCBS
103	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 802	Apartamento 802	50 C -389856	AAA0072SCBS
104	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 803	Apartamento 803	50 C -389857	AAA0072SCDE
105	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 804	Apartamento 804	50 C -389858	AAA0072SCEP
106	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 805	Apartamento 805	50 C -389859	AAA0072SCFZ
107	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 806	Apartamento 806	50 C -389860	AAA0072SCHK
108	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 807	Apartamento 807	50 C -389861	AAA0072SCJZ
109	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 808	Apartamento 808	50 C -389862	AAA0072SCKC
110	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 809	Apartamento 809	50 C -389863	AAA0072SCLF
111	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 810	Apartamento 810	50 C -389864	AAA0072SCMR
112	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 901	Oficina 901	50 C -389865	AAA0072SCNX
113	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 902	Oficina 902	50 C -389866	AAA0072SCOM
114	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 903	Oficina 903	50 C -389867	AAA0072SCPA
115	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 904	Oficina 904	50 C -389868	AAA0072SCRJ
116	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 905	Oficina 905	50 C -389869	AAA0072SCSY
117	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 906	Oficina 906	50 C -389870	AAA0072SCTD

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

No.	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
118	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 901	Apartamento 901	50 C -389871	AAA0072SCUH
119	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 902	Apartamento 902	50 C -389872	AAA0072SCWW
120	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 903	Apartamento 903	50 C -389873	AAA0072SCXS
121	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 904	Apartamento 904	50 C -389874	AAA0072SCYN
122	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 905	Apartamento 905	50 C -389875	AAA0072SCZE
123	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 906	Apartamento 906	50 C -389876	AAA0072SDAF
124	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 907	Apartamento 907	50 C -389877	AAA0072SDBR
125	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 908	Apartamento 908	50 C -389879	AAA0072SDCX
126	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 908	Apartamento 909	50 C -389878	AAA0072SDDM

Que los ciento veintiséis (126) inmuebles adquiridos se ubican en su totalidad en el edificio denominado Cudecom P.H. y ubicado en la AC No. 19 No. 14 -21. Avenida Caracas No.18 A - 45 Bogotá D.C., Barrio La Favorita / Localidad (Los Mártires), cuyos linderos se encuentran identificados en la Escritura Pública No.1457 del 25 de mayo 1977, otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Bogotá, con un área privada construida total que asciende a 6.662,51 M2 y un índice de copropiedad total redondeado a dos decimales de 94,01%, como identifican a continuación:

LOTE UBICADO EN EL BARRIO LOS MARTIRES DE ESTA CIUDAD CON CABIDA DE CON UN ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL ASCIENDE A 6.662,51 M2 Y UN ÍNDICE DE COPROPIEDAD TOTAL REDONDEADO A DOS DECIMALES DE 94,01%. NOTA 1: NO SE INCLUYE EL LOCAL 102, EN LA MEDIDA QUE PERTENECE A GRUPO EMPRESARIAL RIV S.A., INMUEBLE QUE TIENE UN ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 432,30 M2.

LINDA: POR EL NORTE CON LA CALLE 21, BARRIO SANTA FE. POR EL ORIENTE CARRERA 14, BARRIO LA CAPUCHINA Y LA ALAMEDA. POR EL SUR CALLE 16, BARRIO SAN VICTORINO. POR EL OCCIDENTE CARRERA 17, AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE BARRIO EL LISTON.

Que los ciento veintiséis (126) inmuebles arriba descritos son de propiedad MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, están libres de gravámenes y no han sido enajenados por acto anterior, teniéndose que sobre los mismos se encuentra vigente y en ejecución el Contrato Interadministrativo MSPS-028-2023 de fecha 2 de febrero del 2023, en virtud del cual el Ministerio entregó tales inmuebles a título de Comodato o Préstamo de uso al FONDO DE PASIVO SOCIAL FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, contrato que tiene por fecha de finalización el día 31 de marzo de 2024.

Que, de acuerdo con certificación expedida por el Subdirector de Gestión de Operaciones con fecha 12 de febrero de 2024, el MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL no requiere los inmuebles descritos para el ejercicio de las funciones que constitucional y legalmente le fueron asignadas.

Que en este sentido, los predios identificados cumplen con la condición establecida en el artículo 330 de 2294 de 2023 por medio del cual se modificó el artículo 238 de la Ley 1450 de 2011, razón por la cual, pueden ser transferidos a título gratuito a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA S.A.

Que en mérito de lo expuesto,

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: TRANSFERIR a título gratuito a favor de Central de Inversiones S.A – CISA S.A., identificada con NIT No. 860-042-945-5 y en cumplimiento del artículo 330 de la Ley 2294 de 2023, los inmuebles que se identifican con las siguientes características físicas, jurídicas y catastrales conforme con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria y CHIP:

No	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
1	KR 14 No 18ª 39 Local 101	Local 101	50 C - 389757	AAA0072RXLF
2	KR 14 No 18ª 39 Local 103	Local 103	50 C - 389754	AAA0072RXNX
3	Carrera 19 No 14 -17 Local 104	Local 104	50 C - 389755	AAA0072RXOM
4	Carrera 19 No 14 – 33 Local 105	Local 105	50 C - 389756	AAA0072RXPA
5	Carrera 19 No 14 -33 Local 106	Local 106	50 C - 389758	AAA0072RXPJ
6	Carrera 19 No 14 -33 Local 107	Local 107	50 C - 389759	AAA0072RXSY
7	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 201	Oficina 201	50 C - 389760	AAA0072RXTD
8	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 202	Oficina 202	50 C - 389761	AAA0072RXUH
9	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 203	Oficina 203	50 C - 389762	AAA0072RXWW
10	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 204	Oficina 204	50 C - 389763	AAA0072RXXS
11	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 205	Oficina 205	50 C - 389764	AAA0072RXYN
12	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 206	Oficina 206	50 C - 389765	AAA0072RXZE
13	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 207	Oficina 207	50 C – 389766	AAA0072RYAF
14	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 208	Oficina 208	50 C – 389767	AAA0072RYBR
15	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 209	Oficina 209	50 C – 389768	AAA0072RYCX
16	Carrera 19 No 14 – 21 apto 201	Apartamento 201	50 C - 389769	AAA0072RYDM
17	Carrera 19 No 14 – 21 apto 202	Apartamento 202	50 C - 389770	AAA0072RYEA
18	Carrera 19 No 14 – 21 apto 203	Apartamento 203	50 C - 389771	AAA0072RYFT
19	Carrera 19 No 14 – 21 apto 204	Apartamento 204	50 C - 389772	AAA0072RYHY
20	Carrera 19 No 14 – 21 apto 205	Apartamento 205	50 C - 389773	AAA0072RYJH
21	Carrera 19 No 14 – 21 apto 206	Apartamento 206	50 C - 389774	AAA0072RYKL
22	Carrera 19 No 14 – 21 apto 207	Apartamento 207	50 C -389775	AAA0072RYLW
23	Carrera 19 No 14 – 21 apto 208	Apartamento 208	50 C -389776	AAA0072RYMS
24	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 301	Oficina 301	50 C -389777	AAA0072RYNN
25	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 302	Oficina 302	50 C -389778	AAA0072RYOE
26	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 303	Oficina 303	50 C -389779	AAA0072RYPP
27	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 304	Oficina 304	50 C -389780	AAA0072RYRU
28	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 305	Oficina 305	50 C -389781	AAA0072RYSK
29	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 306	Oficina 306	50 C -389782	AAA0072RYTO
30	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 307	Oficina 307	50 C -389783	AAA0072RYUZ
31	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 308	Oficina 308	50 C -389784	AAA0072RYWF
32	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 309	Oficina 309	50 C -389785	AAA0072RYXR
33	Carrera 19 No 14 – 21 apto 301	Apartamento 301	50 C -389786	AAA0072RYXX
34	Carrera 19 No 14 – 21 apto 302	Apartamento 302	50 C -389787	AAA0072RYZM
35	Carrera 19 No 14 – 21 apto 303	Apartamento 303	50 C -389788	AAA0072RYAW
36	Carrera 19 No 14 – 21 apto 304	Apartamento 304	50 C -389789	AAA0072RZBS
37	Carrera 19 No 14 – 21 apto 305	Apartamento 305	50 C -389790	AAA0072RZCN
38	Carrera 19 No 14 – 21 apto 306	Apartamento 306	50 C -389791	AAA0072RZDE
39	Carrera 19 No 14 – 21 apto 307	Apartamento 307	50 C -389792	AAA0072RZEP
40	Carrera 19 No 14 – 21 apto 308	Apartamento 308	50 C -389793	AAA0072RZFZ
41	Carrera 19 No 14 – 21 apto 309	Apartamento 309	50 C -389794	AAA0072RZHK
42	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 401	Oficina 401	50 C -389795	AAA0072RZJZ
43	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 402	Oficina 402	50 C -389796	AAA0072RZKC
44	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 403	Oficina 403	50 C -389797	AAA0072RZLF
45	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 404	Oficina 404	50 C -389798	AAA0072RZMR
46	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 405	Oficina 405	50 C -389799	AAA0072RZNX
47	Carrera 19 No 14 – 21 apto 401	Apartamento 401	50 C -389800	AAA0072RZOM
48	Carrera 19 No 14 – 21 apto 402	Apartamento 402	50 C -389801	AAA0072RZPA
49	Carrera 19 No 14 – 21 apto 403	Apartamento 403	50 C -389802	AAA0072RZPJ
50	Carrera 19 No 14 – 21 apto 404	Apartamento 404	50 C -389803	AAA0072RZSY
51	Carrera 19 No 14 – 21 apto 405	Apartamento 405	50 C -389804	AAA0072RZTD
52	Carrera 19 No 14 – 21 apto 406	Apartamento 406	50 C -389805	AAA0072RZUH
53	Carrera 19 No 14 – 21 apto 407	Apartamento 407	50 C -389806	AAA0072RZWW
54	Carrera 19 No 14 – 21 apto 408	Apartamento 408	50 C -389807	AAA0072RZXS
55	Carrera 19 No 14 – 21 apto 409	Apartamento 409	50 C -389808	AAA0072RZYN

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

No	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
56	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 501	Oficina 501	50 C -389809	AAA0072RZZE
57	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 502	Oficina 502	50 C -389810	AAA0072SAAW
58	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 503	Oficina 503	50 C -389811	AAA0072SABS
59	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 504	Oficina 504	50 C -389812	AAA0072SACN
60	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 505	Oficina 505	50 C -389813	AAA0072SADE
61	Carrera 19 No 14 – 21 apto 501	Apartamento 501	50 C -389814	AAA0072SAEP
62	Carrera 19 No 14 – 21 apto 502	Apartamento 502	50 C -389815	AAA0072SAFZ
63	Carrera 19 No 14 – 21 apto 503	Apartamento 503	50 C -389816	AAA0072SAHK
64	Carrera 19 No 14 – 21 apto 504	Apartamento 504	50 C -389817	AAA0072SAJZ
65	Carrera 19 No 14 – 21 apto 505	Apartamento 505	50 C -389818	AAA0072SAKC
66	Carrera 19 No 14 – 21 apto 506	Apartamento 506	50 C -389819	AAA0072SALF
67	Carrera 19 No 14 – 21 apto 507	Apartamento 507	50 C -389820	AAA0072SAMR
68	Carrera 19 No 14 – 21 apto 508	Apartamento 508	50 C -389821	AAA0072SANX
69	Carrera 19 No 14 – 21 apto 509	Apartamento 509	50 C -389822	AAA0072SAOM
70	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 601	Oficina 601	50 C -389823	AAA0072SAPA
71	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 602	Oficina 602	50 C -389824	AAA0072SARJ
72	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 603	Oficina 603	50 C -389825	AAA0072SASY
73	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 604	Oficina 604	50 C -389826	AAA0072SATD
74	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 605	Oficina 605	50 C -389827	AAA0072SAUH
75	Carrera 19 No 14 – 21 apto 601	Apartamento 601	50 C -389828	AAA0072SAWW
76	Carrera 19 No 14 – 21 apto 602	Apartamento 602	50 C -389829	AAA0072SAXS
77	Carrera 19 No 14 – 21 apto 603	Apartamento 603	50 C -389830	AAA0072SAYN
78	Carrera 19 No 14 – 21 apto 604	Apartamento 604	50 C -389831	AAA0072SAZE
79	Carrera 19 No 14 – 21 apto 605	Apartamento 605	50 C -389832	AAA0072SBAF
80	Carrera 19 No 14 – 21 apto 606	Apartamento 606	50 C -389833	AAA0072SBBR
81	Carrera 19 No 14 – 21 apto 607	Apartamento 607	50 C -389834	AAA0072SBCX
82	Carrera 19 No 14 – 21 apto 608	Apartamento 608	50 C -389835	AAA0072SBDM
83	Carrera 19 No 14 – 21 apto 609	Apartamento 609	50 C -389836	AAA0072SBEA
84	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 701	Oficina 701	50 C -389837	AAA0072SBFT
85	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 702	Oficina 702	50 C -389838	AAA0072SBHY
86	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 703	Oficina 703	50 C -389839	AAA0072SBJH
87	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 704	Oficina 704	50 C -389840	AAA0072SBKL
88	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 705	Oficina 705	50 C -389841	AAA0072SBLW
89	Carrera 19 No 14 – 21 apto 701	Apartamento 701	50 C -389842	AAA0072SBMS
90	Carrera 19 No 14 – 21 apto 701	Apartamento 702	50 C -389843	AAA0072SBNN
91	Carrera 19 No 14 – 21 apto 703	Apartamento 703	50 C -389844	AAA0072SBOE
92	Carrera 19 No 14 – 21 apto 704	Apartamento 704	50 C -389845	AAA0072SBPP
93	Carrera 19 No 14 – 21 apto 705	Apartamento 705	50 C -389846	AAA0072SBRU
94	Carrera 19 No 14 – 21 apto 706	Apartamento 706	50 C -389847	AAA0072SBSK
95	Carrera 19 No 14 – 21 apto 707	Apartamento 707	50 C -389848	AAA0072SBTO
96	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 801	Oficina 801	50 C -389849	AAA0072SBUZ
97	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 802	Oficina 802	50 C -389850	AAA0072SBWF
98	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 803	Oficina 803	50 C -389851	AAA0072SBXR
99	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 804	Oficina 804	50 C -389852	AAA0072SBYX
100	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 805	Oficina 805	50 C -389853	AAA0072SBZM
101	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 806	Oficina 806	50 C -389854	AAA0072SCAW
102	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 801	Apartamento 801	50 C -389855	AAA0072SCBS
103	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 802	Apartamento 802	50 C -389856	AAA0072SCBS
104	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 803	Apartamento 803	50 C -389857	AAA0072SCDE
105	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 804	Apartamento 804	50 C -389858	AAA0072SCEP
106	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 805	Apartamento 805	50 C -389859	AAA0072SCFZ
107	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 806	Apartamento 806	50 C -389860	AAA0072SCHK
108	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 807	Apartamento 807	50 C -389861	AAA0072SCJZ

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

No	Dirección de acuerdo con el folio de matrícula	ID INMUEBLE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CHIP
109	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 808	Apartamento 808	50 C -389862	AAA0072SCKC
110	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 809	Apartamento 809	50 C -389863	AAA0072SCLF
111	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 810	Apartamento 810	50 C -389864	AAA0072SCMR
112	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 901	Oficina 901	50 C -389865	AAA0072SCNX
113	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 902	Oficina 902	50 C -389866	AAA0072SCOM
114	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 903	Oficina 903	50 C -389867	AAA0072SCPA
115	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 904	Oficina 904	50 C -389868	AAA0072SCRJ
116	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 905	Oficina 905	50 C -389869	AAA0072SCSY
117	Calle 18 A No 14 – 10 oficina 906	Oficina 906	50 C -389870	AAA0072SCTD
118	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 901	Apartamento 901	50 C -389871	AAA0072SCUH
119	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 902	Apartamento 902	50 C -389872	AAA0072SCWW
120	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 903	Apartamento 903	50 C -389873	AAA0072SCXS
121	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 904	Apartamento 904	50 C -389874	AAA0072SCYN
122	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 905	Apartamento 905	50 C -389875	AAA0072SCZE
123	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 906	Apartamento 906	50 C -389876	AAA0072SDAF
124	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 907	Apartamento 907	50 C -389877	AAA0072SDBR
125	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 908	Apartamento 908	50 C -389879	AAA0072SDCX
126	Carrera 19 No 14 – 21 Apartamento 908	Apartamento 909	50 C -389878	AAA0072SDDM

Los inmuebles adquiridos se ubican en su totalidad en el edificio denominado Cudecom P.H y ubicado en la AC No. 19 No. 14 -21. Avenida Caracas No.18 A - 45 Bogotá D.C., Barrio La Favorita / Localidad (Los Mártires), cuyos linderos se encuentran identificados en la Escritura Pública No.1457 del 25 de mayo 1977 otorgada en la Notaría 2 del Círculo de Bogotá, con un área privada construida total asciende a 6.662,51 M2 y un índice de copropiedad total redondeado a dos decimales de 94,01%, como identifican a continuación:

LOTE UBICADO EN EL BARRIO LOS MARTIRES DE ESTA CIUDAD CON CABIDA DE CON UN ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL ASCIENDE A 6.662,51 M2 Y UN ÍNDICE DE COPROPIEDAD TOTAL REDONDEADO A DOS DECIMALES DE 94,01%. NOTA 1: NO SE INCLUYE EL LOCAL 102, EN LA MEDIDA QUE PERTENECE A GRUPO EMPRESARIAL RIV S.A., INMUEBLE QUE TIENE UN ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 432,30 M2. LINDA: NORTE CON LA CALLE 21, BARRIO SANTA FE. ORIENTE CARRERA 14, BARRIO LA CAPUCHINA Y LA ALAMEDA. SUR CALLE 16, BARRIO SAN VICTORINO. OCCIDENTE CARRERA 17, AVENIDA FERROCARRIL DE OCCIDENTE BARRIO EL LISTON.

PARÁGRAFO PRIMERO. El Patrimonio Autónomo de Remanentes del Instituto de Seguros Sociales en Liquidación - PARISS, cuya administradora era la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria S.A. – Fiduagraria S.A., transfirió como cuerpo cierto y a título gratuito los inmuebles sobre los cuáles era titular del derecho de dominio ubicados en el Edificio CUDECOM a favor del MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, tal y como consta en el Acta de Entrega de Inmuebles No. 49470 del 31 de marzo de 2015, inscrita en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria de los ciento veintiséis (126) inmuebles.

PARÁGRAFO SEGUNDO: No obstante, los linderos descritos anteriormente, la cesión a título gratuito se hace como cuerpo cierto e incluyen todas las mejoras presentes y futuras, las anexidades, los usos, las costumbres y las servidumbres que legal y naturalmente le corresponden, para cada uno de los inmuebles descritos.

Continuación de la Resolución "Por medio de la cual se transfieren a título gratuito unos bienes fiscales y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley 2294 de 2023"

ARTÍCULO SEGUNDO: Remitir a CENTRAL DE INVERSIONES S.A - CISA, el expediente administrativo y toda la documentación relacionada con los inmuebles identificados en el artículo precedente y que reposen en esta entidad.

ARTÍCULO TERCERO: REGISTRO. Se ordena la inscripción de la presente resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente en los folios de matrículas No. 050C-389754 al 050C-389879 (126 Unidades Inmobiliarias).

PARÁGRAFO: De acuerdo con el inciso segundo del artículo 330 de la Ley 2294 de 2023, este es un acto exento de gastos de registro.

ARTÍCULO CUARTO: ENTREGA. Una vez realizado el registro de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente en los folios de matrículas No. 050C-389754 al 050C-389879 (126 Unidades Inmobiliarias), desde la Subdirección de Gestión de Operaciones del Ministerio de Salud y Protección Social y dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores se procederá a realizar la entrega real y material de los inmuebles a Central de Inversiones S.A. - CISA S.A., en la dirección AC 19 No. 14 - 21. Avenida Caracas No. 18 A - 45. Barrio La Favorita / Localidad (Los Mártires) - Bogotá D.C., para constancia de esto se procederá a suscribir un acta de entrega.

ARTÍCULO QUINTO: Que la totalidad de los inmuebles descritos en el artículo primero del presente acto, de acuerdo con el avalúo comercial realizado en la vigencia 2023 tienen un valor comercial de DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS (\$16.250.226.980,00) M/cte.

PARÁGRAFO: Realizado el registro de la presente Resolución en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la Subdirección de Gestión de Operaciones del Ministerio de Salud y Protección Social procederá a solicitar a la Subdirección Financiera descargar de las figuras contables y del programa de inventario del Ministerio estos inmuebles.

ARTÍCULO SEXTO: VIGENCIA: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación, la cual se efectuará en el Diario Oficial, de conformidad con lo establecido en el literal d) del artículo 95 del Decreto 2150 de 1995.

Dada en la ciudad de Bogotá a los 20 FEB 2024

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


GONZALO PARRA GONZÁLEZ
Secretario General

Aprobó: Jose Alexis Mahecha Acosta - Subdirector de Gestión de Operaciones

Revisó: Miguel Angel Salcedo Cristancho - Abogado Contratista SGO

Revisó: Julio Alfonso Peñuela Saldaña - Asesor Secretaría General

Elaboró: Vivian Loren Romero Fonseca - Técnico Administrativo SGO. Vivian Romero